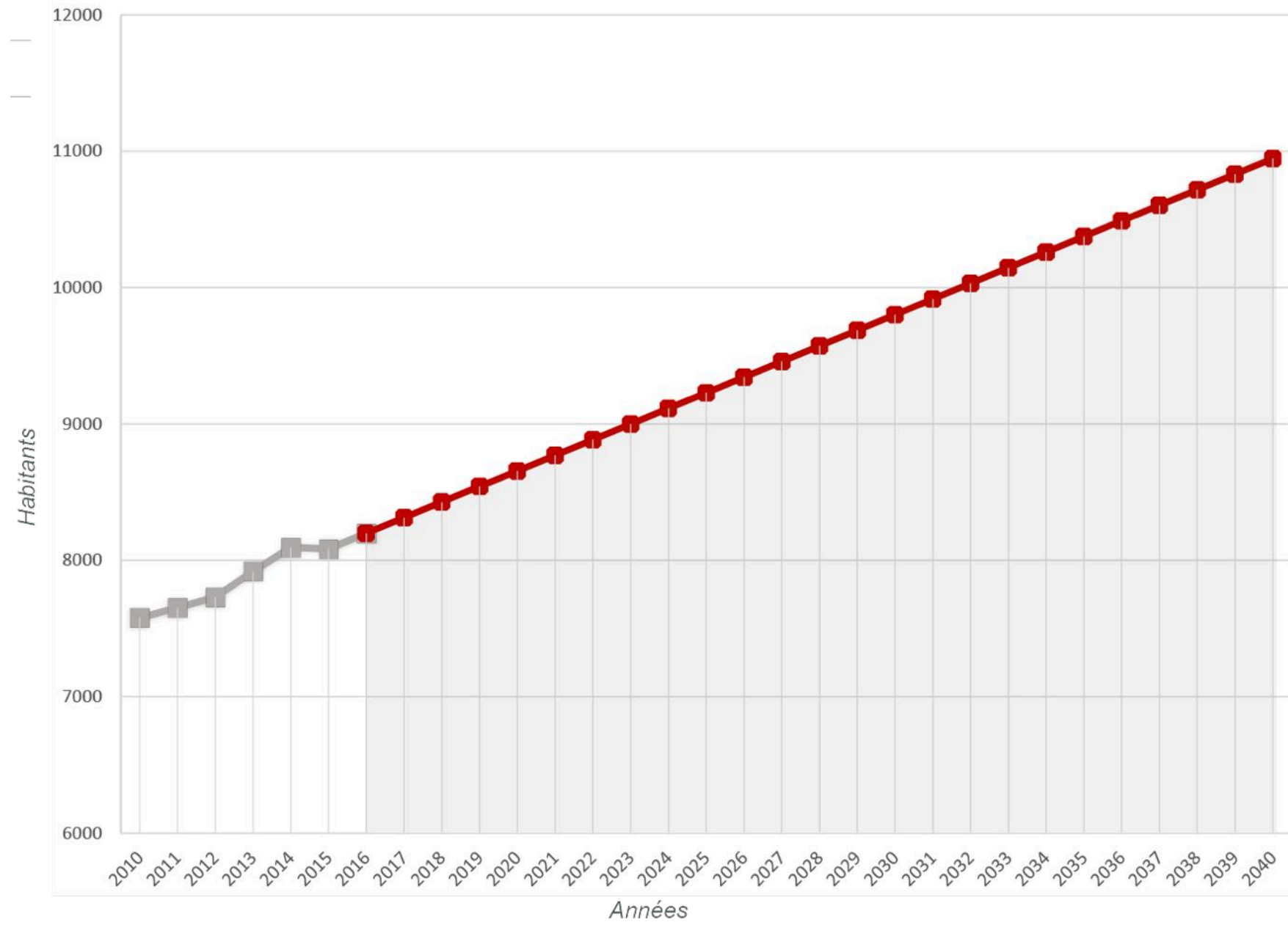




commune de Marly - planification scolaire I présentation au Conseil général



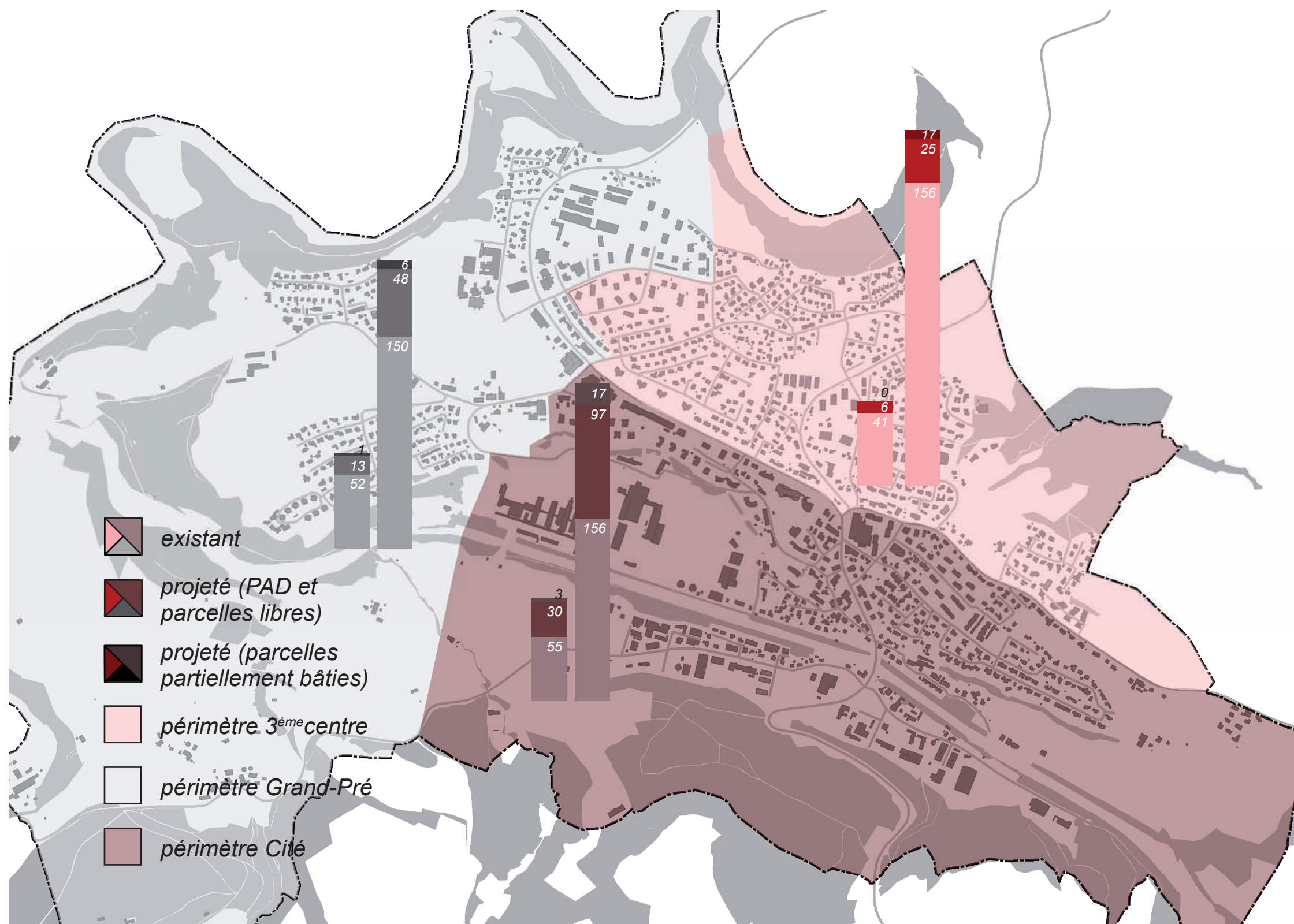


-  Population totale (résidente permanente)
-  Projection de la population selon le taux de croissance annuel moyen (de 1.4%)

source : GEA valotton et chanard SA

Répartition des 4-11 ans selon les périmètres scolaires

données du bureau GEA



source : GEA valotton et chanard SA

Situation avec la nouvelle proposition du périmètre

données du bureau GEA



Programme :

- . 4 salles de classe enfantine (50 élèves)
- . 12 salles de classe primaire (214 élèves)
- . 4 salles activités créatrices ACT/ACM
- . salles d'appui
- . salle des maîtres
- . bureau responsable établissements
- . salle commune
- . locaux SAS
- . salle de sport double
- . aménagements extérieurs (préau couvert, espace de jeux)

Marly Château d'eau _ construction d'un nouveau centre scolaire de 16 salles de classes + 4 ACT / ACM

situation

Règlement :

Zone d'intérêt général 1 - ZIG 1

Indice de Masse = max. $4\text{m}^3/\text{m}^2$

IOS = max. 0.60

DL = H/2, min 4.00m

HT = max.18.00m

Projet :

Art.82 RF : $20'735\text{ m}^2$

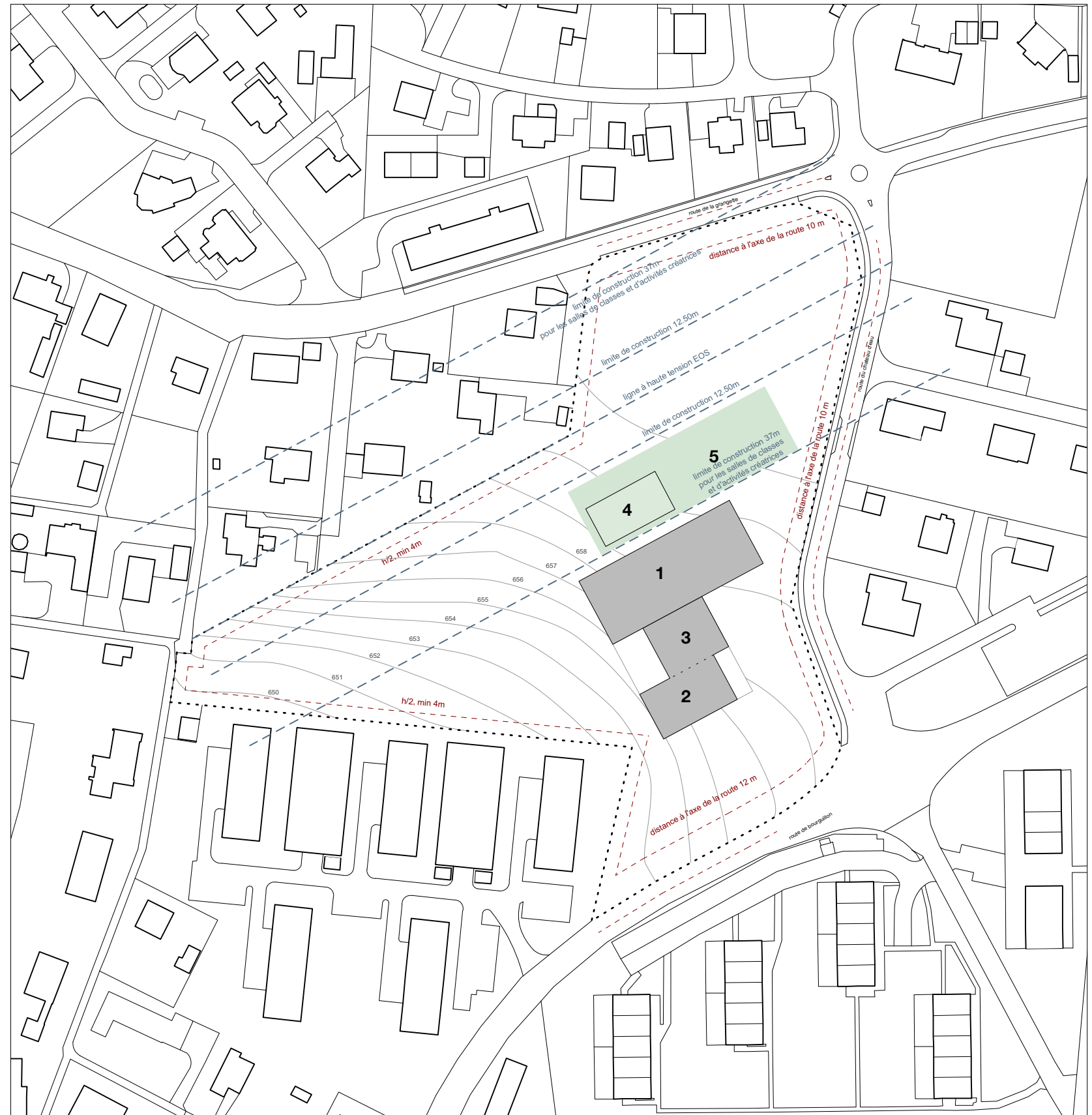
Surface Bâtie déterminante (SBd) : $1'877\text{ m}^2$

Volume Bâti au-dessus du terrain de référence (VBr) : $12'474\text{ m}^3$

Indice de Masse : $0.60\text{ m}^3/\text{m}^2$

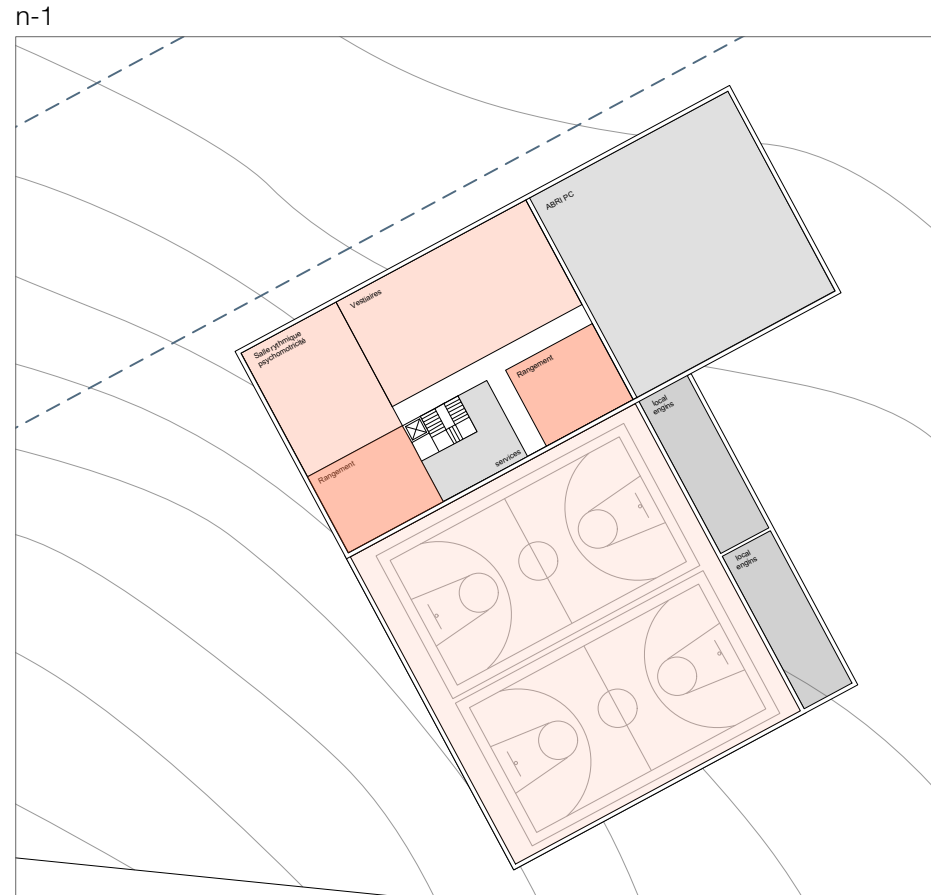
Surface extérieure aménagée
(place de jeux, terrain de sport, parking) $8'020\text{ m}^2$

jardin $12'715\text{ m}^2$



1. Bâtiment scolaire
2. Accueil extra-scolaire
3. Préau couvert
4. Terrain de sport extérieur
5. Espace de jeux extérieur

Marly Château d'eau _ construction d'un nouveau centre scolaire



Volumes :

Abri PC	1'413 m ³
Halle de gym double (y compris vestiaires, rangement et local engins)	10'462 m ³
Salle rythmique	490 m ³
AES	1'176 m ³
Bâtiment scolaire	12'474 m ³



- salles de classe primaire
- salles de classe enfantine
- ACT / ACM
- salles d'appui
- salle des maîtres
- salle commune
- salle rythmique, halles de sport, vestiaires
- accueil extrascolaire
- abri PC



Marly Cité

photo aérienne





- art.247 RF : commune de Marly
- art.67 RF : commune de Marly
- art.376 RF : swiss life AG
- art.17 RF : commune de Marly

-  zone d'intérêt général
-  zone résidentielle à moyenne densité



Zone d'intérêt général 1 - ZIG 1

Indice de Masse = max. $4\text{m}^3/\text{m}^2$

IOS = max. 0.60

DL = H/2, min 4.00m

HT = max. 15.00m



1. Halle de sport (1 salle de sport et 1 salle polyvalente)

2. Ecole primaire (12 salles de classe)

3. Chevalier 8 (2 salles de classe enfantine)

4. Chevalier 7 (2 salles de classe enfantine)



Programme Marly Cité en **2030** :

- _ 4 salles de classe enfantines
- _ 13 salles de classe primaires
- _ 2 salles ACT / ACM
- _ 1 halle de sport et 1 halle polyvalente

Total : 17 salles de classe

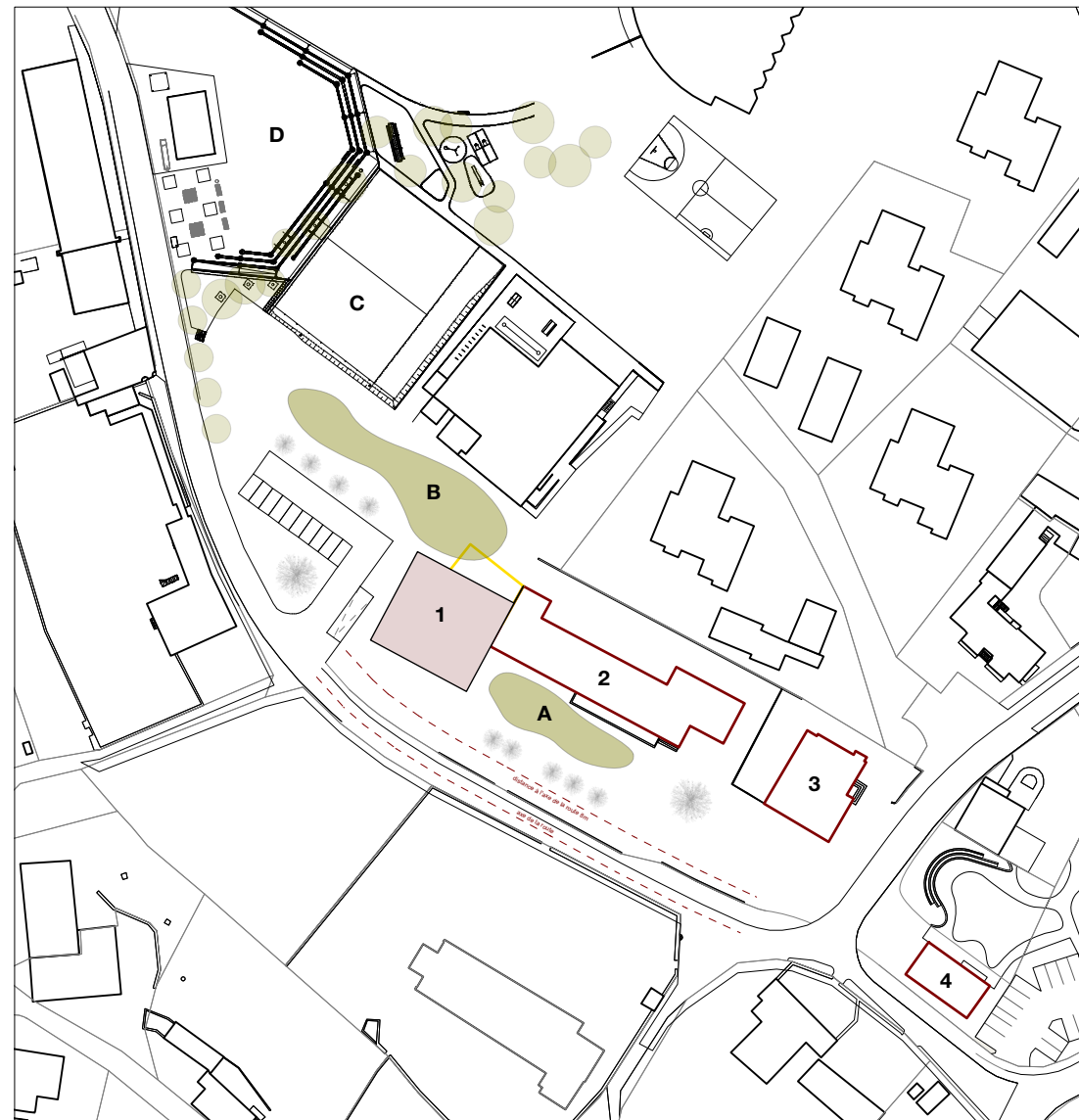
Programme Marly Cité en **2040** :

- _ 5 salles de classe enfantines
- _ 16 salles de classe primaires
- _ 2 à 3 salles ACT / ACM
- _ 2 halles de sport

Total : 21 salles de classe

Données de base :

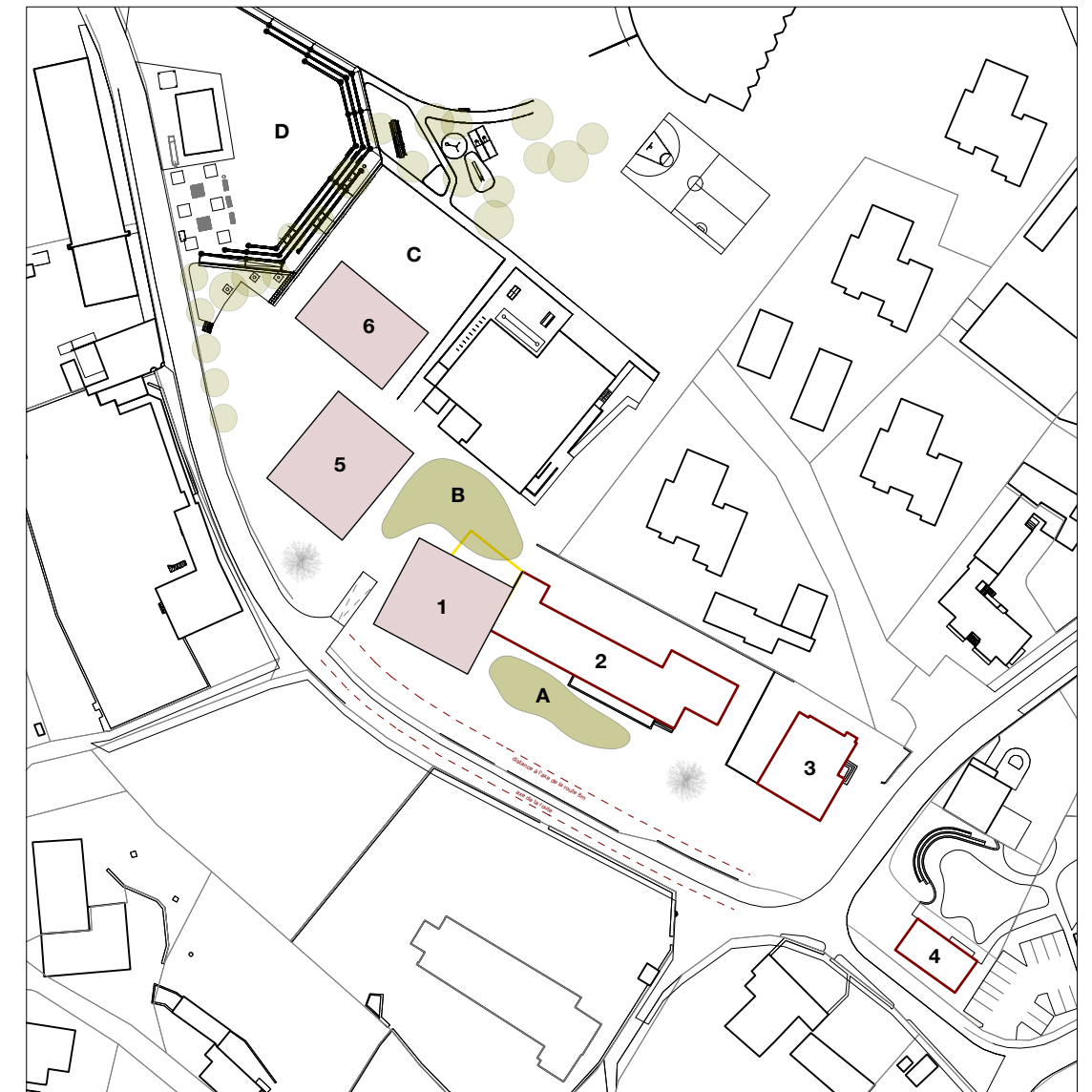
- _ Pour 6 salles de classe, il faut prévoir 2 salles ACT/ACM
- _ Pour 13 salles de classe, il faut prévoir 1 halle de sport



Plan de situation état projeté **2030**

1. bâtiment scolaire 2030
2. mise aux normes des salles de classe existantes
3. chevalier 8 : affectation à définir
4. chevalier 7 : affectation à définir

- A. espace de jeux
- B. espace de jeux
- C. terrains
- D. place du centre de Marly



Plan de situation état projeté **2040**

1. bâtiment scolaire 2030
2. mise aux normes des salles de classe existantes
3. chevalier 8 : affectation à définir
4. chevalier 7 : affectation à définir
5. nouveau bâtiment scolaire 2040
6. nouvelle halle de sport.

- A. espace de jeux
- B. espace de jeux
- C. terrain
- D. place du centre de Marly

Zone d'intérêt général 1 - ZIG 1

Indice de Masse = max. 4m³/m²

IOS = max. 0.60

DL = H/2, min 4.00m

HT = max. 15.00m

Option B _ démolition de l'école existante, construction d'un nouveau bâtiment scolaire, réaffectation de Chevalier 7 et 8 et requalification du centre de village



Zone d'intérêt général 1 - ZIG 1

Indice de Masse = max. 4m³/m²

IOS = max. 0.60

DL = H/2, min 4.00m

HT = max.15.00m



1. Halle de sport
2. Démolition école primaire (12 salles de classe)
3. Chevalier 8 (changement d'affectation)
4. Chevalier 7 (changement d'affectation)

Marly Cité**Option B _ démolition de l'école existante, construction d'un nouveau bâtiment scolaire, réaffectation de Chevalier 7 et 8 et requalification du centre de village**Programme Marly Cité en **2030** :

- _ 4 salles de classe enfantines
- _ 13 salles de classe primaires
- _ 2 salles ACT / ACM
- _ 1 halle de sport

Total : 17 salles de classeProgramme Marly Cité en **2040** :

- _ 5 salles de classe enfantines
- _ 16 salles de classe primaires
- _ 2 à 3 salles ACT / ACM
- _ 2 halles de sport

Total : 21 salles de classe

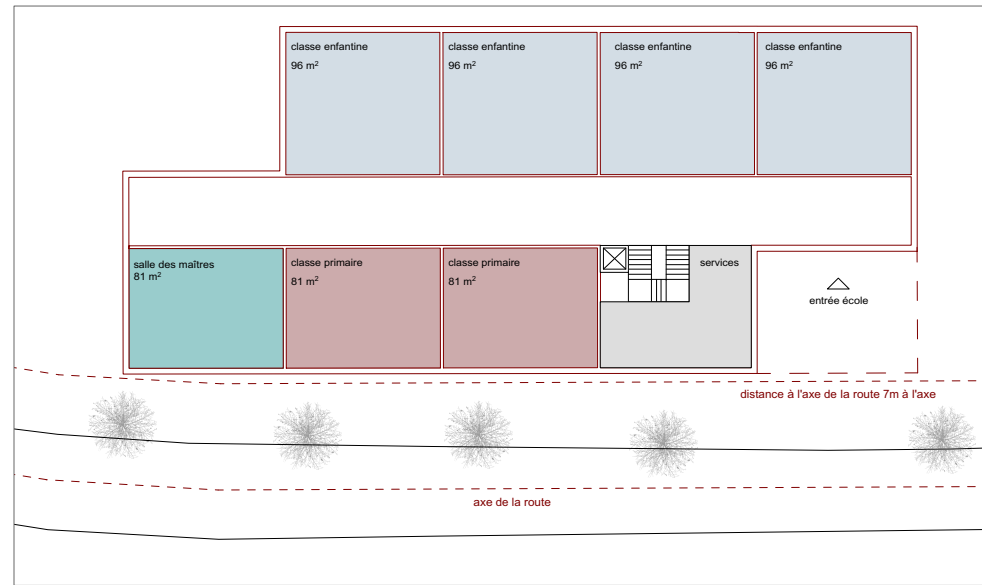
Plan de situation état projeté

1. nouveau bâtiment scolaire
2. chevalier 8 : affectation à définir
3. chevalier 7 : affectation à définir
4. nouvelle halle de sport (2040)

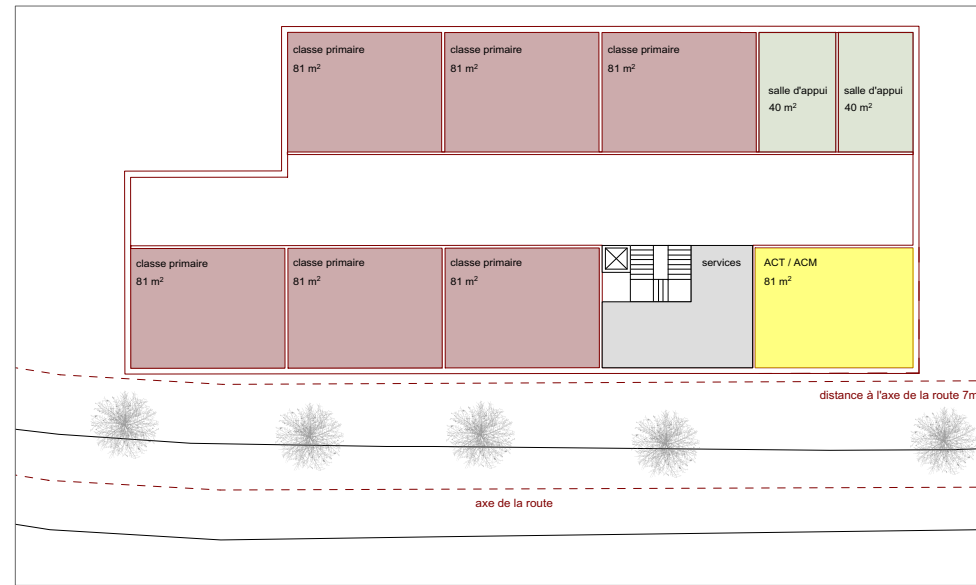
- A. espace de jeu
- B. espace de jeu
- C. terrains de sport
- D. place du centre de Marly

Marly Cité
Option B _ parking souterrain

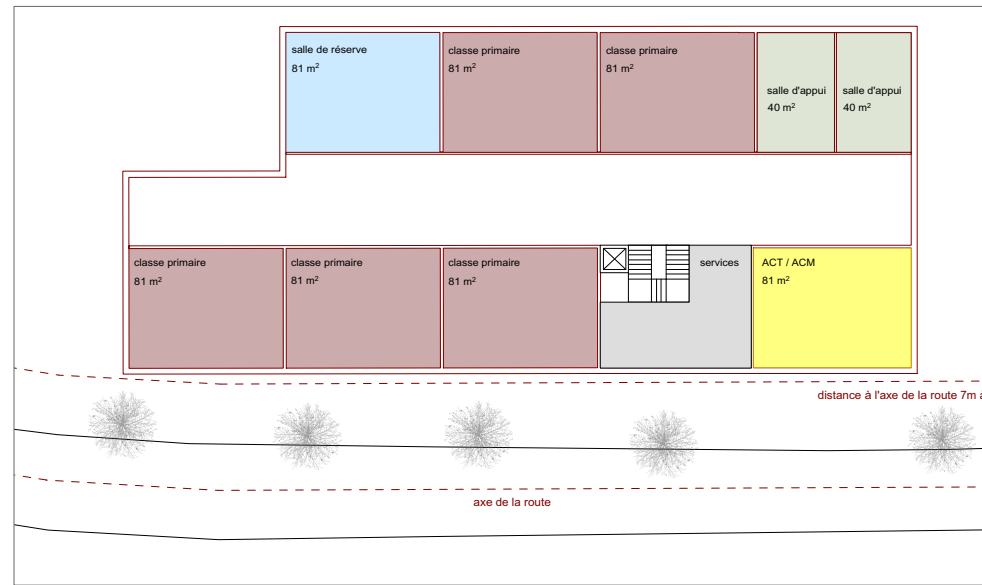




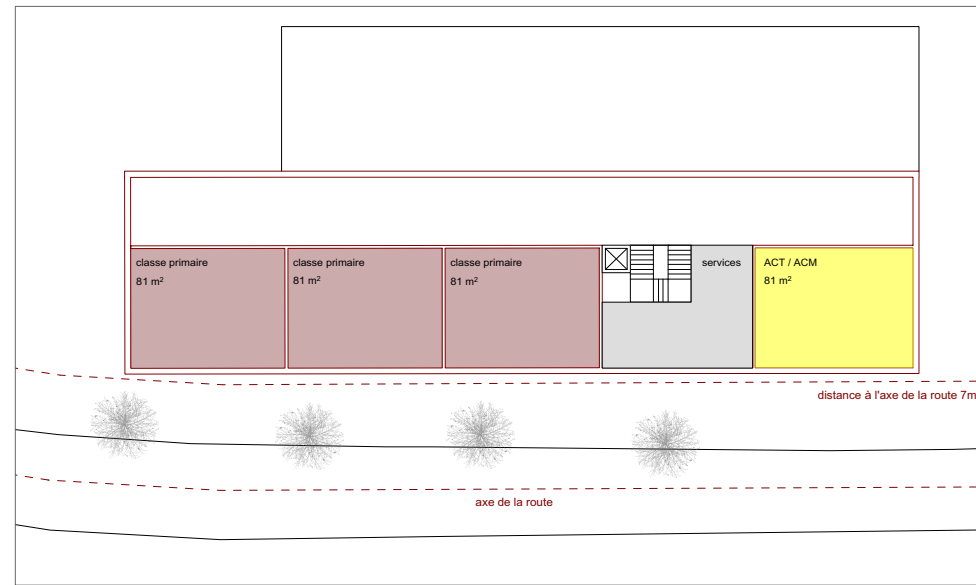
r-d-c



n+1



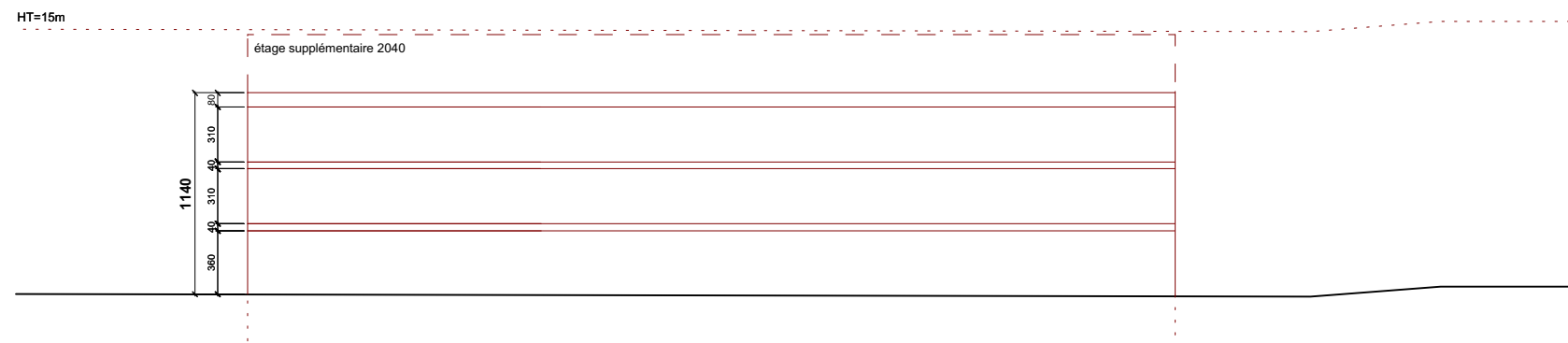
n+2

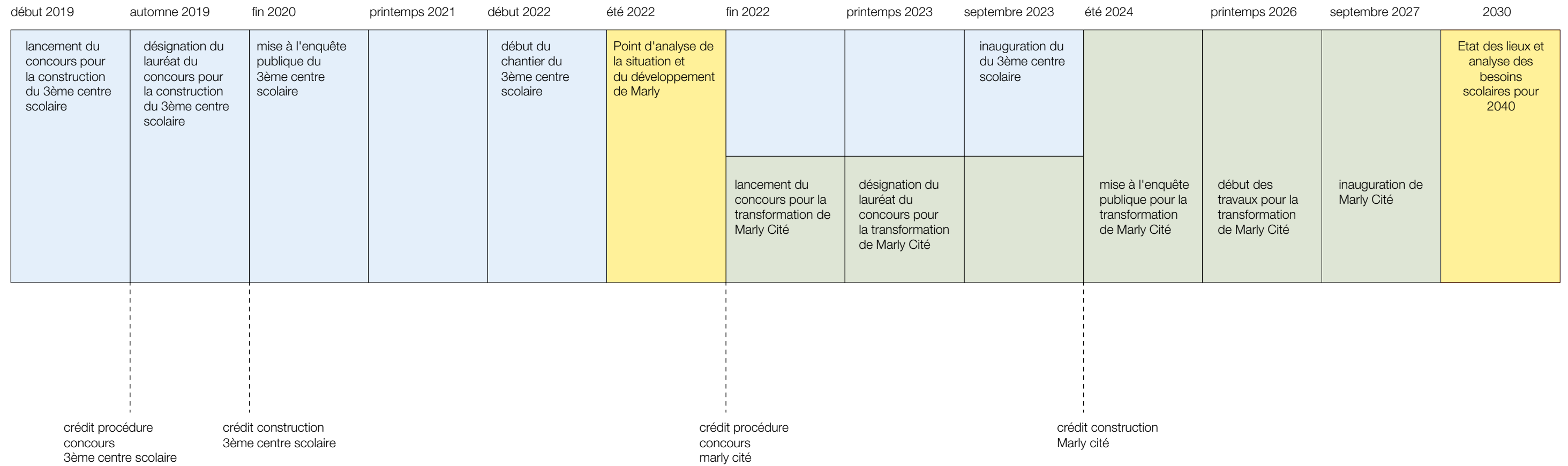


n+3

Volume nouvelle école : 11'580 m³
Volume étage supplémentaire : 2'100 m³
Volume total : 13'680 m³

- salles de classe primaire
- salles de classe enfantine
- ACT / ACM
- salles d'appui
- salle des maîtres
- salle commune





début 2019

automne 2019

fin 2022

été 2024

crédit procédure concours 3ème centre scolaire	crédit construction 3ème centre scolaire	crédit procédure concours marly cité	crédit construction Marly cité
<p>350'000 chf HT + 850'000 chf HT (devis détaillé)</p> <p>1'200'000 chf HT</p>	<p>24'000'000 chf HT</p>	<p>260'000 chf HT + 700'000 chf HT (devis détaillé)</p> <p>1'000'000 chf HT</p>	<p>19'000'000 chf HT</p>