

4. Exemple de calcul de taxes de base

Affectation	SBB	IBUS	CM	SBP	Taxe de base CHF	Montant CHF (HT)	Cons. Eau m3	Taxe exploit. Fr. 1.50	Taxe exploit. Fr. 1.30	Diminution exploit.	Augmentation réelle
ZRFD1 (Zone Résidentielle Faible Densité)											
immeuble habitation individuelle	536	0.65		348.40	0.55	191.60	176	264.00	228.80	35.20	156.40
immeuble habitation individuelle	799	0.65		519.35	0.55	285.65	111	166.50	144.30	22.20	263.45
immeuble habitation individuelle	500	0.65		325.00	0.55	178.75	190	285.00	247.00	38.00	140.75
immeuble habitation individuelle	600	0.65		390.00	0.55	214.50	228	342.00	296.40	45.60	168.90
immeuble habitation individuelle	861	0.65		559.65	0.55	307.80	133	199.50	172.90	26.60	281.20
immeuble habitation individuelle	728	0.65		473.20	0.55	260.25	100	150.00	130.00	20.00	240.25
immeuble habitation individuelle	892	0.65		579.80	0.55	318.90	192	288.00	249.60	38.40	280.50
immeuble habitation individuelle	337	0.65		219.05	0.55	120.50	195	292.50	253.50	39.00	81.50
immeuble habitation individuelle	1023	0.65		664.95	0.55	365.70	159	238.50	206.70	31.80	333.90
immeuble habitation individuelle	913	0.65		593.45	0.55	326.40	206	309.00	267.80	41.20	285.20
immeuble habitation individuelle	1396	0.65		907.40	0.55	499.05	287	430.50	373.10	57.40	441.65
immeuble habitation individuelle	1119	0.65		727.35	0.55	400.05	311	466.50	404.30	62.20	337.85
immeuble habitation individuelle	3386	0.65		2'200.90	0.55	1'210.50	198	297.00	257.40	39.60	1'170.90
ZRMD1 (Zone Résidentielle Moyenne densité)											
immeuble habitation collective (7 app.)	3067	0.80		2'453.60	0.55	1'349.50	1131	1'696.50	1'470.30	226.20	1'123.30
immeuble habitation collective (9 app.)	1947	0.80		1'557.60	0.55	856.70	1275	1'912.50	1'657.50	255.00	601.70
ZRMD2 (Zone Résidentielle Moyenne densité)											
immeuble habitation collective (14 app.)	3287	1.00		3'287.00	0.55	1'807.85	1883	2'824.50	2'447.90	376.60	1'431.25
immeuble habitation collective (8 app.)	3886	1.00		3'886.00	0.55	2'137.30	1307	1'960.50	1'699.10	261.40	1'875.90
ZURB (Zone Urbaine)											
imm. Habit. collective +commerces	4982	1.10		5'480.20	0.55	3'014.10	5374	8'061.00	6'986.20	1'074.80	1'939.30
ZACT1 (Zone d'Activités)				0.00						0.00	
immeuble d'activités	12000		5.00	60'000.00	0.10	6'000.00	1000	1'500.00	1'300.00	200.00	5'800.00
ZACT2 (Zone d'Activités)				0.00							
immeuble d'activités	4925		3.00	14'775.00	0.10	1'477.50	483	724.50	627.90	96.60	1'380.90
immeuble d'activités	4389		3.00	13'167.00	0.10	1'316.70	107	160.50	139.10	21.40	1'295.30
immeuble d'activités	3342		3.00	10'026.00	0.10	1'002.60	0	0.00	0.00		1'002.60
ZIG1 (Zone d'Intérêt Général)											
immeuble d'intérêt général	5000		4.00	20'000.00	0.10	2'000.00	4859	7'288.50	6'316.70	971.80	1'028.20
immeuble d'intérêt général	9397		4.00	37'588.00	0.10	3'758.80	1812	2'718.00	2'355.60	362.40	3'396.40
ZIG2 (Zone d'Intérêt Général)											
immeuble d'intérêt général	27205		0.20	5'441.00	0.10	544.10	2129	3'193.50	2'767.70	425.80	118.30
immeuble d'intérêt général	60975		0.20	12'195.00	0.10	1'219.50	200	300.00	260.00	40.00	1'179.50
immeuble d'intérêt général	11310		0.20	2'262.00	0.10	226.20	802	1'203.00	1'042.60	160.40	65.80

SBB = Surface Brute à Bâti m²
IBUS = Indice Brut d'Utilisation du Sol

CM = Coefficient de Masse m³/m²
SBP = Surface Brute de Plancher m²