

3 - Calcul de la taxe de base

page 1

Réserve pour le maintien de la valeur à neuf - Calculs sur coûts bruts (plus de subventions à l'avenir)

Ouvrages communaux		Montant total	Selon art 42 LC Eaux	A provisionner
Collecteurs communaux selon PGEE (bureau Triform)		63'052'164.00	1.25%	788'152.00
Ouvrages spéciaux communaux		1'026'865.00	2%	20'537.00
Total à provisionner:				808'689.00

Ouvrages intercommunaux				
Collecteurs intercommunaux		13'299'000.00		
Participation Marly sans zone Anc. Papeterie	40.63%	5'403'383.00	1.25%	67'542.00
Total à provisionner:				67'542.00

Ouvrages spéciaux (STAP, bassins de rétention...)				
Participation Marly sans zone Anc. Papeterie	40.63%	934'490.00	2%	18'690.00
Total à provisionner:				18'690.00

Valeur totale STEP après agrandissement				
Participation Marly sans zone Anc. Papeterie	40.63%	8'532'300.00	3%	255'969.00
Total à provisionner:				255'969.00

Total théorique de la réserve pour maintien de la valeur à neuf selon l'article 42 de la LCEaux al.4:				1'150'890.00
--	--	--	--	---------------------

3 - Calcul de la taxe de base

page 2

Frais financiers devant être couverts par la taxe de base

Intérêts	Taux intérêt	Montant total	Intérêts	Part Marly 100%
Intérêts passifs cpte 71390 budget 2012				35'572.00
	Taux intérêt	Montant total	Intérêts	Part Marly 37.08%
Intérêts agrandissement STEP à 2.10%	2.10%	11'800'000.00	247'800.00	91'884.00
Intérêts collecteur Stersmuhle	2.58%	124'384.00	3'209.00	1'189.00
Total intérêts:				128'645.00

Amortissements	Taux	Montant total	Amortissements	Part Marly 37.08%
Imputation des amortissements cpte 71390 budget 2012				31'095.00
Amortissements agrandissement STEP (AIGN)	4%	11'800'000.00	472'000.00	175'017.00
Amortissement collecteur Stersmuhle (AIGN)	4%	124'384.00	4'975.00	1'844.00
Total amortissements:				207'956.00
Total frais financiers:				336'601.00

Total théorique maintien valeur à neuf + frais financiers				1'487'491.00
--	--	--	--	---------------------

Taxe de base à percevoir en fonction du pourcentage choisi (60%, 40%, 30%) sur la réserve théorique (Fr. 1'150'890.00) pour le maintien de la valeur à neuf:	Réserve	60% = 690'534.00	40% = 460'356.00	37.87% = 435'917.00
				+
	Intérêts	128'645.00	128'645.00	128'645.00
				+
	Amortissements	207'956.00	207'956.00	207'956.00
				=
Taxe de base	1'027'135.00	796'957.00		772'518.00

3 - Calcul de la taxe de base

page 3

Zones réservées à l'habitation

Zone	SBB m2	Indice brut	SBP m2	Taxe de base	Montant Fr.
ZCVA individ.	15'499	0.65	10'074	0.55	5'541
ZCVA solde	22'901	1.10	25'191	0.55	13'855
ZCVB individ.	38'273	0.65	24'877	0.55	13'683
ZCVB solde	23'127	0.80	18'502	0.55	10'176
RFD1	896'200	0.65	582'530	0.55	320'392
RMD1 individ.	41'086	0.65	26'706	0.55	14'688
RMD1 solde	147'414	0.80	117'931	0.55	64'862
RMD2 individ.	2'081	0.65	1'353	0.55	744
RMD2 solde	179'619	1.00	179'619	0.55	98'790
Total 1	1'366'200		986'783		542'731

Zones réservées aux activités de services et tertiaires

Zone	SBB m2	Indice brut	SBP m2	Taxe de base	Montant Fr.
ZURB individ.	25'508	0.65	16'580	0.55	9'119
ZURB solde	97'992	1.10	107'791	0.55	59'285
ZMIX individ.	15'902	0.65	10'336	0.55	5'685
ZMIX solde	10'598	0.80	8'478	0.55	4'663
Total 2	150'000		143'186		78'752

Total 1+2	1'516'200		1'129'969		621'483
------------------	------------------	--	------------------	--	----------------

3 - Calcul de la taxe de base

page 4

Zones réservées aux activités artisanales et industrielles							
Zone		SBB m2	coef. masse	Volume m3	Indice brut	SBP m2	
ACT1	Cosmital	12'000	5	60'000	1.33	15'960	0.10
ACT2 individ.		8'949			0.65	5'817	0.55
ACT2 solde		115'651	3	346'953	0.8	92'521	0.10
ACT3		33'100	5	165'500	1.33	44'023	0.10
Total 3		169'700		572'453		158'321	

Zones d'intérêt général							
Zone		SBB m2	coef. masse	Volume m3	Indice brut	SBP m2	
ZIG1 individ.		794			0.65	516	0.55
ZIG solde		220'206	4	880'824	1.07	235'620	0.10
ZIG2		111'200	0.2	22'240	0.05	5'560	0.10
Total 4		332'200		903'064		241'697	

Total 3+ 4		501'900		1'475'517		400'017	
Total 1 + 2 + 3 + 4		2'018'100				1'529'987	772'518